

Z A P I S N I K

od 22. siječnja 2020.

sastavljen kod Općinskog suda u Varaždinu

Od suda prisutni:

Sutkinja: Tamara Turek

Zapisničarka: Dina Koščak

Ovršni predmet:

Ovrhovoditelj: Raiffeisenbank Austria d.d.

1. ovršenik: Josip Petrovečki

2. ovršenik: Stečajna masa Petrovečki d.o.o.

Radi: ovrhe na nekretnini ovršenika

Početak u 09:00 sati.

Utvrđuje se da su pristupili:

- za ovrhovoditelja: punomoćnik Bruno Čer, odvjetnik u OD Mađarić i Lui, Pisarnica Koprivnica, identitet utvrđen uvidom u iskaznicu odvjetnika broj 2036
- za 1. ovršenika: zamjenik punomoćnika Krešimir Slunjski, odvjetnički vježbenik u OD Slunjski i Rudnički iz Varaždina
- za 2. ovršenika: stečajna upraviteljica Nevenka Golubić
- za založnog vjerovnika Republiku Hrvatsku: nitko, dostava poziva je uredna
- za sudionika u postupku Poreznu upravu: nitko, dostava poziva je uredna

Utvrđuje se da na današnje ročište radi diobe kupovnine nisu pristupili uredno pozvani založni vjerovnik Republika Hrvatska i predstavnik Porezne uprave.

Sud donosi

z a k l j u č a k

Današnje ročište održat će se u odsutnosti uredno pozvanog založnog vjerovnika Republike Hrvatske i predstavnika Porezne uprave.

Utvrđuje se da se današnje ročište održava radi diobe kupovnine ostvarene prodajom nekretnine 1. ovršenika, i to:

- etaža I koja se sastoji od prostora u podrumu – podrum I sa 25,50 m², podrum II sa 21,20 m², u prizemlju: soba I sa 18,30 m², soba II sa 10,50 m², kuhinja sa 10,50 m², hodnik sa 6,30 m², kupaona sa 2,90 m², WC sa 2,20 m², ulaz sa 2,20 m², terasa sa 15,20 m², na katu: soba I sa 17,00 m², soba II sa 11,80 m², kuhinja sa 10,50 m², hodnik sa 6,30 m², kupaona sa 5,10 m², stubište sa 4,40 m², balkon I sa 3,90 m², balkon II sa 9,80 m², u sveukupnoj površini od 183,60 m², a koji je posebni dio neodvojivo povezan sa suvlasništvom 2/3 dijela cijele nekretnine čk.br. 1065 u naravi kuća sa 86 m², zgrada sa 39 m² i dvorište sa 367 m², upisano u zk.ul.br. 6491, podul.br. 1, k.o. Varaždin (u osnivanju),

u iznosu od 752.476,00 kn (sedamstopešetdvijetisućečetiristosedamdesetšest kuna), te radi diobe kupovnine ostvarene prodajom nekretnine 2. ovršenika Stečajna masa iza Petrovečki d.o.o. u stečaju, i to:

-etaža II koja se sastoji od prostorija u prizemlju: poslovna prostorija I sa 17,70 m², hodnik sa 4,80 m², wc I sa 3,50 m², wc II sa 3,70 m², ukupne površine 29,70 m², prostorije na katu: stubište sa 7,10 m², poslovna prostorija II sa 30,00 m², površine 37,10 m², sveukupne površine od 66,80 m², a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom od 1/3 dijela cijele nekretnine čk.br. 1065 u naravi kuća sa 86 m², zgrada sa 39 m² i dvorište sa 367 m², upisano u zk.ul. 6491, podul.br. 2, k.o. Varaždin (u osnivanju),

u iznosu od 180.072,00 kn (stoosamdesettisućasedamdesetdvije kune).

Punomoćnik ovrhovoditelja navodi da ostaje kod prijedloga za ovrhu, te u spis predaje obračun potraživanja ovrhovoditelja, a koji se uručuju zamjeniku punomoćnika 1. ovršenika i stečajnoj upraviteljici 2. ovršenika.

Zamjenik punomoćnika 1. ovršenika traži rok od 8 dana za očitovanje na danas zaprimljeni obračun potraživanja ovrhovoditelja.

Stečajna upraviteljica 2. ovršenika u spis predaje podnesak od 22. siječnja 2020., a koji se uručuje punomoćniku ovrhovoditelja i zamjeniku punomoćnika 1. ovršenika.

Punomoćnik ovrhovoditelja predlaže isplatu kupovnine izvršiti na račun ovrhovoditelja IBAN: HR06 24840081000000013.

Utvrđuje se da je založni vjerovnik Republika Hrvatska dostavila obračun svojeg potraživanja, a koji se uručuje punomoćniku ovrhovoditelja, zamjeniku punomoćnika 1. ovršenika i stečajnoj upraviteljici 2. ovršenika.

Na poseban upit suda punomoćnik ovrhovoditelja, zamjenik punomoćnika 1. ovršenika, te stečajna upraviteljica 2. ovršenika navode da nemaju primjedbe na obračun potraživanja Republike Hrvatske.

Sud donosi

z a k l j u č a k

I/ Odbija se prijedlog 1. ovršenika za dodjelom roka od 8 dana za očitovanje na danas zaprimljeni obračun potraživanja ovrhovoditelja.

II/ Ročište za diobu kupovnine se zaključuje, te će se rješenje o namirenju strankama dostaviti putem pošte.

dovršeno u 09:17 sati.



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu



99

Posl.br. Z-17771/2019

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Andreji Zeljak, u zemljišnoknjižnoj stvari povodom dostavljenog ovosudnog pravomoćnog Rješenja o dosudi posl. br. 27 Ovr-354/2018-36 od 6.11.2019. ovosudnog Zaključka posl. br. 27 Ovr-354/2018-40 od 03.12.2019. i ovosudne Potvrde posl. br. 27 Ovr-354/2018-41 od 03.12.2019. donesenih u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d., OIB:53056966535, Zagreb, Petrinjska 59 zastupanog po punomoćnicima Josipu Mađariću i dr. odvjetnicima u Odvjetničkom društvu Mađarić i Lui, Varaždin protiv 1. ovršenika Petrovečki Josipa, OIB:20623902679, Varaždin, Trenkova 21/A, zastupanog po punomoćnicima iz Odvjetničkog društva Slunjski & Rudnički j.t.d., iz Varaždina i 2. ovršenika Stečajna masa iza PETROVEČKI d.o.o. u stečaju, OIB:76177843579, Štefanec, Štefanec Marof 27, Trnovec Bartolovečki zastupanog po stečajnoj upraviteljici Golubić Nevenki, iz Trnovca Bartolovečkog Štefanec Marof 27, radi uknjižbe prava vlasništva i brisanje tereta i zabilježbi, dana 12. prosinca 2019.

r i j e š i o j e

1.) Na temelju ovosudnog pravomoćnog Rješenja o dosudi posl. br. 27 Ovr-354/2018-36 od 6.11.2019., ovosudnog Zaključka posl. br. 27 Ovr-354/2018-40 od 3.12.2019. i ovosudne potvrde od 3.12.2019. dopušta se slijedeći upis:

u ZK ulošku broj 6491 katastarska općina Varaždin (u osnivanju), na nekretnini Petrovečki D.O.O., Varaždin, Trenkova 21/A, koja se sastoji od 1/1 dijela
Etaža II koja se sastoji od prostorija u prizemlju: poslovna prostorija I sa 17,70 m², hodnik sa 4,80 m², WC I sa 3,50 m², WC II sa 3,70 m², ukupne površine 29,70 m² prostorije na katu: stubište sa 7,10 m², poslovna prostorija II sa 30,00 m², površine 37,10 m², sveukupne površine od 66,80 m², a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom od 1/3 dijela čkbri 1065 Trenkova ulica ukupne površine 492 m² (kuća 86 m², zgrada 39 m², dvorište 367 m²)

a.) uknjižba prava vlasništva, za korist:

Caki trans d.o.o. OIB:17478959244, Koškovec 1A, Koškovec u cijelosti.

b.) uknjižba brisanja prava zaloga

- upisanog pod br. Z-6695/09.

- upisanog pod br. Z-5951/10.

- upisanog pod br. Z-1975/11.

c.) brisanje zabilježbe

- upisane pod br. Z- 5951/10.
- upisane pod br. Z-1975/11.
- upisane pod br. Z-750/14.
- upisane pod br. Z-9393/18.
- upisane pod br. Z-7767/19.
- upisane pod br. Z-15837/19.

2.) Nalaže se provedba ovog rješenja.

Varaždin, 12. prosinca 2019.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Andreja Zeljak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu.

Dostaviti:

1. Raiffeisenbank Austria d.d. po opunomoćeniku Odvjetničko društvo Mađarić & Lui, Zagreb
2. Petrovečki Josip po opunomoćeniku Odvjetničko društvo Slunjski & Rudnički, Kratka Ulica 4, 42000 Varaždin
3. Stečajna masa iza PETROVEČKI d.o.o. u stečaju po opunomoćeniku Golubić Nevenka, Štefanec Marof 27, Štefanec, 42202 Trnovec Bartolovečki
4. Caki Trans D.O.O., Koškovec 1/A, Koškovec, 42243 Maruševec

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin, Graberje 1, 42000 Varaždin
2. Područni ured za katastar Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin
3. Općinski sud u Varaždinu, na spis br. Ovr-354/2018, br. Ovr-2818/10, br. Ovr-811/11 i br. Ovr-2858/13



Naziv izdavatelja dokumenta

Vrijeme izdavanja dokumenta

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenzemlja.hr/public/preuzmi> Dokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički informacijski sustav

12.12.2019 10:03

Naziv izdavatelja certifikata

Serijski broj certifikata

Algoritam potpisa

Z115341927cd015f1

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

159913677223603468255645499585800225917

RSA

Z A P I S N I K

od 6. studenog 2019.

o održanoj drugoj usmenoj javnoj dražbi kod Općinskog suda u Varaždinu

Od suda prisutni:

Sutkinja: Tamara Turek

Zapisničarka: Dina Koščak

Ovršni predmet:

Ovrhovoditelj: Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb

1. ovršenik: Josip Petrovečki

2. ovršenik: Stečajna masa iza Petrovečki d.o.o.
u stečaju

Radi: ovrhe na nekretnini ovršenika

Početak u 09,00 sati.

Utvrdjuje se da su pristupili:

- za ovrhovoditelja: punomoćnik Goran Gložinić, odvjetnik u OD Mađarić & Lui, Pisarnica Varaždin
- za 2. ovršenika Stečajna masa iza Petrovečki d.o.o. u stečaju: stečajna upraviteljica Nevenka Golubić
- za sudionika Poreznu upravu: nitko, dostava poziva je uredna
- za založnog vjerovnika Republika Hrvatska: nitko, dostava poziva je uredna
- za kupca Caki trans d.o.o.: direktor Stjepan Bregović, identitet utvrđen uvidom u osobnu iskaznicu broj 113030492, izdanu od PU Varaždinske 21. veljače 2017., svojstvo direktora utvrđeno uvidom u sudski registar

Utvrdjuje se da je zaključak o prodaji nekretnine na današnjoj dražbi bio objavljen na e-oglasnoj ploči suda kroz zakonom određeno vrijeme, te je isti uredno dostavljen i Poreznoj upravi kao i Hrvatskoj gospodarskoj komori za Očevidnik nekretnina koje se prodaju u ovršnom postupku.

Utvrdjuje se da na današnje ročište nisu pristupili uredno pozvani založni vjerovnik i sudionik Porezna uprava.

Sud donosi

z a k l j u č a k

Današnje ročište za drugu javnu dražbu nekretnine 2. ovršenika će se održati u odsutnosti uredno pozvanog založnog vjerovnika i predstavnika Porezne uprave.

Utvrdjuje se da jamčevina za kupnju nekretnine 2. ovršenika Stečajna masa iza Petrovečki d.o.o. u stečaju iznosi 36.014,35 kn, odnosno 10% utvrđene vrijednosti predmetne nekretnine.

Utvrdjuje se da je potrebnu jamčevinu uplatio ovrhovoditelj dana 29. travnja 2019. i Caki trans d.o.o. dana 4. studenog 2019.

Punomoćnik ovrhovoditelja navodi da ostaje kod prijedloga za ovrhu.

Utvrdjuje se da je današnje ročište zakazano kao drugo ročište za prodaju nekretnine 2. ovršenika Stečajna masa iza Petrovečki d.o.o. u stečaju i to: etaža II koja se sastoji od prostorija u prizemlju: poslovna prostorija I sa 17,70 m², hodnik sa 4,80 m², wc I sa 3,50 m², wc II sa 3,70 m², ukupne površine 29,70 m², prostorije na katu: stubište sa 7,10 m², poslovna prostorija II sa 30,00 m², površine 37,10 m², sveukupne površine od 66,80 m², a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom od 1/3 dijela cijele nekretnine čk.br.1065 u naravi kuća sa 86 m², zgrada sa 39 m² i dvorište sa 367 m², upisano u zk.ul. 6491, podul.br. 2, k.o. Varaždin (u osnivanju), čija je vrijednost zaključkom od 25. rujna 2019. utvrđena u iznosu od 360.143,55 kn.

Utvrdjuje se da su ispunjeni svi uvjeti za održavanje II. usmene javne dražbe nekretnine 2. ovršenika.

Sud donosi

z a k l j u č a k

Objavljuje se II. javna dražba nekretnine 2. ovršenika Stečajna masa iza Petrovečki d.o.o. u stečaju i to: etaža II koja se sastoji od prostorija u prizemlju: poslovna prostorija I sa 17,70 m², hodnik sa 4,80 m², wc I sa 3,50 m², wc II sa 3,70 m², ukupne površine 29,70 m², prostorije na katu: stubište sa 7,10 m², poslovna prostorija II sa 30,00 m², površine 37,10 m², sveukupne površine od 66,80 m², a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom od 1/3 dijela cijele nekretnine čk.br. 1065 u naravi kuća sa 86 m², zgrada sa 39 m² i dvorište sa 367 m², upisano u zk.ul. 6491, podul.br. 2, k.o. Varaždin (u osnivanju).

Utvrdjuje se da se predmetna nekretnina ne može prodati ispod iznosa 1/2 utvrđene vrijednosti, odnosno nekretnina 2. ovršenika Stečajna masa d.o.o. u stečaju se ne može prodati ispod iznosa od 180.071,78 kn.

Utvrdjuje se da kupac Caki trans d.o.o. u 9,09 sati stavlja ponudu u iznosu od 180.072,00 kn.

Daljnijih ponuda nema.

U 09,09 sati počinje stanka od 10 minuta, sukladno čl. 103 st. 2 Ovršnog zakona (Narodne novine broj: 112/12 i 25/13).

U 09,19 sati se utvrđuje da drugih ponuda za predmetnu nekretninu 2. ovršenika Stečajna masa iza Petrovečki d.o.o. u stečaju nema.

Prihvća se kao najpovoljnija ponuda kupca Caki trans d.o.o., Koškovec, Koškovec 1/a, OIB: 17478959244, za nekretninu 2. ovršenika Stečajna masa iza Petrovečki d.o.o. u stečaju u iznosu od 180.072,00 kn.

Sud donosi

z a k l j u č a k

Druga usmena javna dražba predmetne nekretnine 2. ovršenika je zaključena.

Utvrdjuje se da je kupac Caki trans d.o.o., Koškovec, Koškovec 1/a, OIB: 17478959244, ponudio najveću cijenu i da je ispunio uvjete da mu se dosudi predmetna nekretnina.

Sud donosi

z a k l j u č a k

Rješenje o dosudi nekretnine objavit će se na e-oglasnoj ploči suda, te se smatra da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji, te svim sudionicima na dražbi istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na e-oglasnoj ploči, pri čemu navedene osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda pisani otpravak rješenja.

Punomoćnik ovrhovoditelja predlaže da mu se izvrši povrat uplaćene jamčevine, te traži trošak pristupa na današnje ročište u iznosu od 8.000,00 kn, a u koji je iznos uključen PDV.

dovršeno u 09,22 sata